

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS
PRIMER LLAMADO – 2019 (MAGALLANES)**

En Santiago, con fecha 10 de agosto de 2020, en marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Primer Llamado - 2019*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnica-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica:

NOMBRE	CARGO
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Francisco Muñoz Astudillo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Mariza Guajardo Cartes	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. de Bases que rigen el presente concurso, se presentan las calificaciones finales de la evaluación técnica y económica de todas aquellas propuestas que resultaron admisibles, considerando dos decimales en los casos que corresponda, y una lista con la recomendación de las propuestas que cuentan con las capacidades para operar el Centro, conforme a los siguientes criterios:

Criterio de Evaluación	Ponderación
1. Cumplimiento de requisitos formales	5%
2. Capacidad financiera	15%
3. Comportamiento contractual anterior	10%
4. Propuesta técnica, ubicación, infraestructura y experiencia	40%
5. Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento	30%

1. A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles:

N°	INSTITUCIÓN OFERENTE	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	NOTAS CRITERIOS DE EVALUACION										
				CRITERIO 1 REQUISITOS FORMALS	CRITERIO 2 CAPACIDAD FINANCIERA	CRITERIO 3 COMPOR TAMIEN TO CONTRA CTUAL	CRITERIO 4 PROPUESTA TÉCNICA, UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD					CRITERIO 5 PROPUESTA ECONOMICA Y APOORTE DE COFINANCIAMIENTO DEL OPERADOR		
							Total criterio	Propuesta técnica	Ubicación física	Calidad de infraestructura	Experiencia del oferente	Total Criterio	Propuesta económica	Aporte de cofinanciamiento del operador
1	INACAP	Punta Arenas	4,32	1,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	5,80	5,00	7,00
2	UMAG	Punta Arenas	3.32	1,00	1,00	7,00	3,80	3,00	5,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00
1	INACAP	Puerto Natales	4.24	1,00	1,00	7,00	4,00	3,00	5,00	3,00	7,00	5,80	5,00	7,00

2. De acuerdo lo establecido en el punto 4.3 de Bases de Concurso, en caso que existan oferentes que hayan calificado con nota 4.0 o superior, se seleccionará al proponente que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad postulante, se podrá negociar con 1 o más sucesivamente en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso.

En conformidad a lo anterior, se indican las propuestas con nota igual o superior a 4.0 que pasan a reunión de ajuste, y en lista de espera.


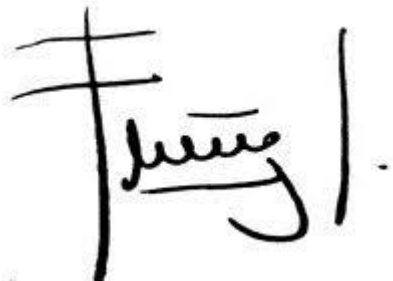
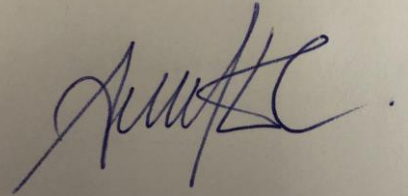
	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	INACAP	Magallanes	Punta Arenas	4.32	RECOMENDADO	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a la institución ITAU, por monto de \$750.000.000.- y tasa anual de 1% a 18 meses. Según el Anexo N° 5, el Presupuesto Total Anual del Centro equivale a la suma de \$498.243.358.-, que corresponde al 100% del proyecto.</p> <p>La cotización presentada cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses, pero no presenta prima, no pudiéndose calcular el factor según lo indicado en el punto 4.3. Sercotec solicitó nueva cotización a un ente en convenio con Sercotec, la cual resultó ser superior a 1,0%, siendo el valor Prima 259,53 UF y resultando como factor 1,48%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple parcialmente con los requisitos solicitados, presenta oportunidades con potencial, iniciativas desarrolladas por el propio operador, tales como el Modelo de Aceleración de Adopción de la Innovación (MAAI), Go to Market, entre otros programas e iniciativas colaborativas. Es una propuesta con énfasis en promover competitividad e innovación a partir del ecosistema productivo e identidad local. Con todo, metodológicamente, no logra materializar cómo serán abordadas dentro de las particularidades del territorio las prestaciones y servicios del centro, quedándose en un nivel más declarativo. Consideran política de sustentabilidad en el uso de los recursos y procesos, como asimismo de cara a la prestación de los servicios.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con requisitos solicitados, ubicándose en Lib. Bernardo O'Higgins 266 en la comuna de Punta Arenas, a 800 metros de la Plaza de Armas de la ciudad, Municipalidad de Punta Arenas, Dirección del Trabajo, Bancos, Oficinas de AFP's, Isapres, y la avenida principal de la ciudad.</p>

						<p>Cuenta con locomoción colectiva y fácil acceso por sus calles laterales. Permite el tránsito de vehículos menores y de tracción humana lo que posibilita la llegada de clientes.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con requerimientos solicitados. La propiedad consta de 303 metros cuadrados construidos en un nivel y más de 400 metros cuadrados de patio, incluidos espacios para el funcionamiento del Centro. Además, incorporan elementos de sustentabilidad y eficiencia en el uso del recinto.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de 5 (cinco) o más servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos 3 (tres) años. Actualmente opera en 8 Centros: Calama, Antofagasta, Quilicura, San Fernando, Curicó, Coyhaique, Puerto Aysén y Puerto Natales. Ha desarrollado proyectos para Corfo, Sercotec, Conicyt, Gobiernos Regionales, entre otros.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con requisitos solicitados, destacando la coherencia de aportes involucrados con los compromisos explicitados en cartas, necesarios para la operación del Centro.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente a un 27,14% del costo total de ejecución del Centro, siendo 42,67% aporte pecuniario.</p>
2	UMAG	Magallanes	Punta Arenas	3.32	INADMISIBLE	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a la institución ITAU, por monto de \$410.274.977.- y tasa anual de 1,6% a 18 meses. Según el Anexo N° 5 el Presupuesto Total Anual del Centro equivale a la suma de \$447.110.697.-, que corresponde al 100% del proyecto.</p> <p>La cotización presentada no cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses, según lo indicado en punto 4.3. Sercotec solicitó nueva cotización a un ente en convenio, la cual resultó ser superior a 1,0%, siendo el valor Prima 259,53 UF y resultando como factor 1,48%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple parcialmente con los requisitos solicitados, no desarrolla con mayor profundidad y detalle técnico los aspectos propios del modelo, y su transferencia e integración con la realidad emprendedora y empresarial de clientes del sector (se presentan mayormente generalidades). Esto lo esperan lograr con un equipo de trabajo que perfila en términos generales. No obstante, indican asesores especialistas, y no desarrollan una estrategia y focalización de cómo abordar la prestación de estos servicios que pretenden especializar, presentando una incoherencia en la lógica solicitada (Centro sin focalización por bases).</p>

						<p>Factor Ubicación física. Cumple con requisitos solicitados, ubicándose en Lib. Bernardo O'Higgins 266 en la comuna de Punta Arenas, a 800 metros de la Plaza de Armas de la ciudad, Municipalidad de Punta Arenas, Dirección del Trabajo, Bancos, Oficinas de AFP's, Isapres, y la avenida principal de la ciudad. Cuenta con locomoción colectiva y fácil acceso por sus calles laterales. Permite el tránsito de vehículos menores y de tracción humana lo que posibilita la llegada de clientes</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con requerimientos solicitados. Proponen la infraestructura actual del Centro, la cual en su funcionamiento cuenta con una ubicación céntrica dentro del sector ya posicionada. No obstante, la infraestructura requiere algunas adecuaciones transversales para nuevos desafíos del programa. Dado ello, el proponente indica ampliar principalmente espacios de trabajo para el Centro, lo que aumentará las instalaciones actuales.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta 4 servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos 3 (tres) años, de acuerdo a lo solicitado en bases, como operador de centro Punta Arenas, programas emprendimiento Sernameg, cursos generales de Sence, capacitación y perfeccionamiento.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple parcialmente con requisitos solicitados. Presenta en estructura presupuestaria elementos pertinentes con lógica y funcionalidad de un centro, no obstante, los aportes presentados no son coherentes con lo declarado en la propuesta, presentando inconsistencias.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente a un 21,63% del costo total de ejecución del Centro, siendo 5,6% aporte pecuniario.</p>
1	INACAP	Magallanes	Puerto Natales	4.24	RECOMENDADO	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a la institución ITAU, por monto de \$550.000.000.- y tasa anual de 1% a 18 meses. Según el Anexo N° 5, el Presupuesto Total Anual del Centro equivale a la suma de \$342.769.326.-, que corresponde al 100% del proyecto.</p> <p>La cotización presentada cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses, pero no presenta prima, no pudiéndose calcular el factor según lo indicado en el punto 4.3. Sercotec solicitó nueva cotización a un ente en convenio con Sercotec, la cual resultó ser superior a 1,0%, siendo el valor Prima 178,33 UF y resultando como factor 1,48%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p>

						<p>Factor Propuesta técnica. Cumple parcialmente con los requisitos solicitados, presenta oportunidades con potencial, iniciativas desarrolladas por el propio operador, tales como el Modelo de Aceleración de Adopción de la Innovación (MAAI), Go to Market, entre otros programas e iniciativas colaborativas. Es una propuesta con énfasis en promover competitividad e innovación a partir del ecosistema productivo e identidad local. Con todo, metodológicamente, no logra materializar cómo serán abordadas dentro de las particularidades del territorio las prestaciones y servicios del centro, quedándose en un nivel más declarativo. Consideran política de sustentabilidad en el uso de los recursos y procesos, como asimismo de cara a la prestación de los servicios.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requisitos solicitados, ubicándose en Barros Arana N° 212 en la comuna de Puerto Natales (actual ubicación del centro). Se ubica a 300 metros de la Plaza de Armas de la ciudad, la Municipalidad de Puerto Natales, Dirección del Trabajo, Bancos, oficinas de AFP's, Isapres, y la avenida principal de la ciudad. Cuenta con locomoción colectiva y es de fácil acceso por sus calles laterales. Permite el tránsito de vehículos menores y de tracción humana lo que posibilita la llegada de clientes.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple parcialmente con requerimientos solicitados. La propiedad consta de 280 metros cuadrados construidos en un nivel, cuenta con 07 habitaciones dispuestas para oficinas y salas, 3 baños (todos en mismo nivel, uno habilitado para discapacitados), estacionamiento en el acceso principal. Lo anterior permite contar con espacios de oficinas, recepción, sector para niños, salas de reuniones, de capacitación general y área de capacitación tecnológica. Incorporan elementos de sustentabilidad en el uso de la infraestructura. Amerita mantención de algunos elementos de pintura y pisos. Se indica en propuesta que la infraestructura será habilitada 100% para el centro, lo que implica varios aspectos de inversión en habilitación que no fueron contemplados, como el espacio colaborativo.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de 5 (cinco) o más servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos 3 (tres) años. Actualmente opera en 8 Centros: Calama, Antofagasta, Quilicura, San Fernando, Curicó, Coyhaique, Puerto Aysén y Puerto Natales. Ha desarrollado proyectos para Corfo, Sercotec, Conycyt, Gobiernos Regionales, entre otros.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con requisitos solicitados, destacando la coherencia de aportes involucrados con los compromisos explicitados en cartas, necesarios para la operación del Centro.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente a un 30% del costo total de ejecución del Centro, siendo 48,69% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Francisco Muñoz Astudillo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Mariza Guajardo Cartes	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

PNZ/CGR