

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS
SEGUNDO LLAMADO – 2019 (CURICÓ)**

En Santiago, a 8 días de septiembre de 2020, en marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnica-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica:

NOMBRE	CARGO
Walkiria Sepúlveda Ordoñez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Cindy Orellana Donoso	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
María Aravena Sazo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. de Bases que rigen el presente concurso, se presentan las calificaciones finales de la evaluación técnica y económica de todas aquellas propuestas que resultaron admisibles, considerando dos decimales en los casos que corresponda, y una lista con la recomendación de las propuestas que cuentan con las capacidades para operar el Centro, conforme a los siguientes criterios:

Criterio de Evaluación	Ponderación
1. Cumplimiento de requisitos formales	5%
2. Capacidad financiera	15%
3. Comportamiento contractual anterior	10%
4. Propuesta técnica, ubicación, infraestructura y experiencia	40%
5. Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento	30%

1. A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles:

N°	INSTITUCIÓN OFERENTE	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	NOTAS CRITERIOS DE EVALUACION										
				CRITERIO 1 REQUISITOS FORMALS	CRITERIO 2 CAPACIDAD FINANCIERA	CRITERIO 3 COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL	CRITERIO 4 PROPUESTA TÉCNICA, UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD					CRITERIO 5 PROPUESTA ECONOMICA Y APOORTE DE COFINANCIAMIENTO DEL OPERADOR		
							Total criterio	Propuesta técnica	Ubicación física	Calidad de infraestructura	Experiencia del oferente	Total Criterio	Propuesta económica	Aporte de cofinanciamiento del operador
1	INACAP	Curicó	6,00	7,00	7,00	7,00	5,40	5,00	5,00	5,00	7,00	5,80	5,00	7,00
2	CFT SAN AGUSTÍN	Curicó	4,32	1,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	5,80	5,00	7,00

2. De acuerdo lo establecido en el punto 4.3 de Bases de Concurso, en caso que existan oferentes que hayan calificado con nota 4.0 o superior, se seleccionará al proponente que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad postulante, se podrá negociar con 1 o más sucesivamente en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso.


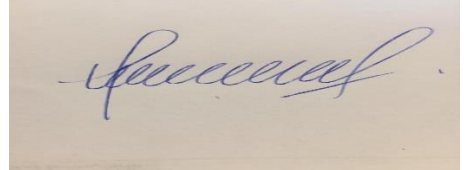

En conformidad a lo anterior, se indican las propuestas con nota igual o superior a 4.0 que pasan a reunión de ajuste, y en lista de espera.

	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	INACAP	Maule	Curicó	6.00	RECOMENDADO	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Presentó la documentación de acuerdo a lo solicitado, no necesitándose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a la institución Bci, por el monto de \$750.000.000.-, tasa de la boleta 0,4% anual (0,60% a 18 meses), costo bruto total de \$4.500.000.- y plazo de vigencia de 18 meses. Según Anexo 5 "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Monto Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$270.766.470.- La cotización presentada cumple con el monto del 100% del proyecto y plazo a 18 meses, dando como resultado 0,60% a 18 meses, inferior a 1,00%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple con requerimientos solicitados, presentando postulación conjunta con aporte de 10 instituciones: 5 municipalidades, 1 corporación municipal, 1 subsecretaría regional, 1 incubadora de negocios, 2 empresas privadas. Establece de manera clara la articulación requerida con el entorno local, en la que destacan los convenios presentes en el Centro en operación y su vinculación con Incubadora Chrysalis de la Pontificia Universidad Católica. Realiza una adecuada caracterización de clientes, a nivel regional y local, identificando de forma detallada cantidad de empresas en el territorio, sus sectores principales y brechas. Establece de manera clara y pertinente la metodología de trabajo a desarrollar, especificando cómo va a prestar los servicios de asesoría y capacitación propuestos, señala en profundidad temáticas a abordar, la metodología en cada segmento identificado. Ofrece cobertura compuesta por un Centro principal: Curicó (cobertura: Curicó, Rauco, Romeral y Teno), y dos Satélites con atención permanente: Hualañe (con cobertura a las comunas de Iloca, Duao, Vichuquén, Llico, Villa Prat, Licantén y sus alrededores) y Molina (con cobertura comunas de Sagrada Familia y Lontué). Ofrece indicadores coherentes a los requerimientos del territorio, y equipo de profesionales compuesto por 7 Profesionales (Coordinador, 4 asesores generalistas, asesor de primera línea, asistente administrativo), siendo coherente con la cobertura y servicios ofrecidos.</p>

						<p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados, en cuanto a su visibilidad, acceso a locomoción colectiva y cercanía de actores clave para el desarrollo de los servicios del Centro, ubicando su Centro principal a pasos de la Plaza de Armas, donde opera el actual Centro, cercano a actores clave, con acceso a locomoción colectiva.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con los requerimientos solicitados en cuanto a espacios para el desarrollo de las actividades del Centro, desarrollo de la atención y espera de clientes, oficinas para el desarrollo de las asesorías, espacio para capacitaciones y servicios higiénicos.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta al menos seis servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con requisitos solicitados, en cuanto a coherencia y pertinencia de los gastos comprometidos y en relación al correcto cálculo de valores remuneraciones de acuerdo a los valores referenciales y de mercado.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 26,62% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 18,77% aporte pecuniario.</p>
2	CFT SAN AGUSTÍN	Maule	Curicó	4.32	PRELACIÓN	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a la Compañía Continental, por un monto de 13.630 UF, equivalente a \$388.730.735.- (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima de 205,78 UF + IVA a 18 meses. Según Anexo 5 “Presupuesto Centro y valores de mercado”, el Monto de Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$269.051.750.- La cotización presentada cumple con el monto del 100% del proyecto y plazo a 18 meses, dando como resultado 1,51% a 18 meses, superior a 1,00%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple parcialmente con los requisitos solicitados, presentando postulación conjunta con 17 instituciones: 9 municipalidades, 1 fundación, 7 privados. Se establece la articulación requerida con entorno local, requiriendo materializar dichos convenios, por ejemplo, en lo que respecta a entidades financieras, entre otras. En cuanto a la caracterización de clientes, realiza una descripción que no considera con suficiente profundidad los datos estadísticos de la región y sectores estratégicos relevantes, que serán el foco de atención del Centro. Si bien es cierto identifica los 3 niveles de atención conforme al Modelo de Centros, no cuantifica suficientemente su peso en incidencia en la economía del territorio, que permita dimensionar el tamaño requerido y la cobertura del Centro, con el equipo</p>

					<p>profesional propuesto. En cuanto a los servicios del Centro, si bien es cierto éstos son coherentes con el Modelo de Centros, no profundiza en la metodología a abordar en cuanto a horas, nivel de amplitud y suficiencia en cuanto a las temáticas de trabajo. Propone un equipo con 8 profesionales: Coordinador, 2 asesores generalistas, 1 asesor especialista, 2 asesores primera línea, asistente ejecutivo y asistente administrativo, siendo un número mayor a lo esperado de acuerdo a servicios, indicadores y cobertura propuesta. Puntos de atención móvil en Molina, Iloca, Licantén, Sagrada Familia, Hualañe, Rauco, Teno, Romeral, los cuales serán atendido por los profesionales cada 15 días por media jornada y en Molina y Licantén (Iloca), que tendrán atención semanal.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados, siendo su ubicación cercana a tres cuadras de la Plaza de Armas, en cuanto a visibilidad, acceso a la locomoción colectiva y cercanía a los actores clave para el desarrollo de los servicios del Centro.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con los requerimientos solicitados en cuanto a espacios para el desarrollo de las actividades del Centro, desarrollo de la atención y espera de clientes, oficinas para el desarrollo de las asesorías, espacio para capacitaciones y servicios higiénicos.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta, a lo menos, 9 (nueve) servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con requisitos solicitados, en cuanto a coherencia y pertinencia de los gastos comprometidos y en relación al correcto cálculo de valores remuneraciones de acuerdo a los valores referenciales y de mercado.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 25,57% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 23,20% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--	---

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Walkiria Sepúlveda Ordoñez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Cindy Orellana Donoso	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
María Aravena Sazo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

PNZ/CGR