

**ACTA DE SELECCIÓN
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS
SEGUNDO LLAMADO - 2019 (LA FLORIDA)**

En Santiago, a 14 de septiembre de 2020, y en el marco del “Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019”, realizado por Sercotec, se procede a informar el resultado de la “Reunión de Ajuste y Selección de Operadores”, de conformidad a lo establecido en Bases de Concurso.

Para esta etapa del concurso, Sercotec dispuso una comisión constituida por:

NOMBRE	CARGO
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Olivia Emparan Ramírez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Cindy Orellana Donoso	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Según las Bases que rigen el Concurso, se desarrolló un proceso de ajustes con las entidades postulantes que presentaron un mayor puntaje ponderado en el Centro correspondiente, y manifestaron asumir los acuerdos establecidos en dicho proceso, debiendo seleccionarse a los Operadores que ya completaron esta etapa.

1. Cumplida la mencionada etapa, a continuación, se indican las notas obtenidas por la entidad seleccionada conforme los criterios de evaluación establecidos:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5
1	Corporación Santiago Innova	Metropolitana	La Florida	4,56	1,00	1,00	7,00	5,40	5,00

2. Los fundamentos de la decisión, en función de los criterios de evaluación y notas antes indicadas, para la entidad seleccionada, son los siguientes:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	FUNDAMENTO
1	SANTIAGO INNOVA	Metropolitana	La Florida	4.56	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses. Se evaluó el factor de acuerdo a cotización que el oferente presentó, siendo Prima 263,41 UF, y resultando como factor 1,21%, superior a 1,0%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha cometido faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p>

				<p>Factor Propuesta técnica. Cumple con requerimientos básicos solicitados. Detalla estructura organizacional del Operador y el equipo, sus roles y funciones, ofrece potenciar el Centro con acciones, como nuevas redes y socios, búsqueda de recursos adicionales, seguimiento, entre otras. Los asesores especialistas se plantean en línea turismo, innovación e industria creativa. Sercotec pedirá ajuste del equipo y de la cobertura, dado el perfil generalista del Centro y el despliegue territorial requerido. Faltó mayor fundamentación de las temáticas y el territorio a atender, ya que la propuesta no logra dar una justificación detallada. El plan de trabajo está bien detallado, y su plan estratégico se visualiza acorde al modelo de Centros y al territorio. Ofrece atención adicional sábados en la mañana, alternando con satélites y puntos móviles. Destaca compromiso con 23 metas adicionales a las regulares del Programa. Tiene cowork, lo que, además, está debidamente considerado en presupuesto de habilitación. Se visualiza coherencia en propuesta y presupuesto. Presenta postulación conjunta con 16 instituciones: 3 Universidades (UTEM, San Sebastián y Central), 1 Instituto Profesional, 4 Municipalidades, 3 empresas privadas, 5 asociaciones gremiales. Ofrecen un proceso de control de gestión interno (CRM, Monday). Se ajustarán los Centros Satélites de Peñalolén y San José de Maipo.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados, en cuanto a accesibilidad, visibilidad y cercanía a actores claves. La dependencia propuesta es la actual infraestructura del Centro, cercana al metro. Propone satélite en Peñalolén y San José de Maipo.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con requerimientos solicitados, ya que el espacio cuenta con espacios pertinentes y equipamiento suficiente para el desarrollo de asesorías y capacitación, de acuerdo a la propuesta presentada.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de 5 (cinco) o más servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con los requisitos solicitados, en cuanto a pertinencia y coherencia de los gastos, tantos de los aportes de Sercotec, como los aportes del operador, acordes a propuesta y despliegue territorial presentado por el oferente. Se solicitará ajustes en el equipo profesional, habilitación y otros aspectos de la operación acorde al presupuesto.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 32,28% del costo total de ejecución Centro, siendo 1,48% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Conjuntamente, en caso que la entidad seleccionada no concrete la formalización, o se ponga término anticipado al convenio, deberá concursarse nuevamente toda vez que se presentó solo una propuesta admisible al llamado a concurso público.

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Olivia Emparán Ramírez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Cindy Orellana Donoso	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

AMM/PNZ