

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA  
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS  
SEGUNDO LLAMADO – 2019 (RANCAGUA)**

En Santiago a 25 de septiembre de 2020, y en el marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnico-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica:

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
Walkiria Sepúlveda Ordoñez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Maribel Bustos Mendoza	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Carlos Flores Cuello	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. de Bases que rigen el presente concurso, se presentan las calificaciones finales de la evaluación técnica y económica de todas aquellas propuestas que resultaron admisibles, considerando dos decimales en los casos que corresponda, y una lista con la recomendación de las propuestas que cuentan con las capacidades para operar el Centro, conforme a los siguientes criterios:

<b>Criterio de Evaluación</b>	<b>Ponderación</b>
1. Cumplimiento de requisitos formales	5%
2. Capacidad financiera	15%
3. Comportamiento contractual anterior	10%
4. Propuesta técnica, ubicación, infraestructura y experiencia	40%
5. Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento	30%

1. A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles:

N°	INSTITUCIÓN OFERENTE	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	NOTAS CRITERIOS DE EVALUACION										
				CRITERIO 1 REQUISITOS FORMAL ES	CRITERIO 2 CAPACIDAD FINANCIERA	CRITERIO 3 COMPORTAMIENTO O CONTRACTUAL	CRITERIO 4 PROPUESTA TÉCNICA, UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD					CRITERIO 5 PROPUESTA ECONOMICA Y APOORTE DE COFINANCIAMIENTO DEL OPERADOR		
							Total criterio	Propuesta técnica	Ubicación física	Calidad de infraestructura	Experiencia del oferente	Total Criterio	Propuesta económica	Aporte de cofinanciamiento del operador
1	AIEP	Rancagua	4,62	7,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	5,80	5,00	7,00
2	U. SANTO TOMÁS	Rancagua	4,56	1,00	1,00	7,00	5,40	5,00	5,00	5,00	7,00	5,00	5,00	5,00
3	BYG LTDA.	Rancagua	4,36	1,00	1,00	7,00	5,20	5,00	5,00	3,00	7,00	4,60	3,00	7,00
4	SANTIAGO INNOVA	Rancagua	4,02	7,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	3,80	3,00	5,00
5	FEDEFRUTA	Rancagua	3,32	1,00	1,00	7,00	3,80	3,00	3,00	3,00	7,00	3,00	3,00	3,00

2. De acuerdo lo establecido en el punto 4.3 de Bases de Concurso, en caso que existan oferentes que hayan calificado con nota 4.0 o superior, se seleccionará al proponente que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad postulante, se podrá negociar con 1 o más sucesivamente en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso.

En conformidad a lo anterior, se indican las propuestas con nota igual o superior a 4.0 que pasan a reunión de ajuste, y en lista de espera.

	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	AIEP	O'Higgins	Rancagua	4.62	RECOMENDADO	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Presentó la documentación de acuerdo a lo solicitado, no necesitándose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada corresponde a la institución Bci, por el monto de \$470.000.000.- y tasa anual de 0,7% a 18 meses. Según el Anexo 5 "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Monto Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$271.261.063.- La garantía tiene un costo anual de \$3.290.000.-, no informándose el costo a 18 meses, por lo cual no es posible calcular el factor. Según punto 4.3., Sercotec solicitó nueva cotización a un ente en convenio, la cual resultó ser superior a 1,00%, siendo el valor prima 156,56 UF, y el factor 1,50%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple de manera parcial con los requerimientos solicitados. Desarrolla una adecuada caracterización de clientes con una clara identificación de sectores y brechas en el ámbito de la innovación en el territorio. Sin embargo, en los servicios a desarrollar no guarda suficiente coherencia según el Modelo de Centros de acuerdo a los servicios que se espera desarrollen los asesores de Centro, delegando ciertas acciones al apoyo docente. Propone en servicios adicionales el apoyo de especialistas y practicantes de sus escuelas, junto a otros servicios, como los núcleos de apoyo Fiscal para empresas. Presenta una cobertura consistente, con 2 satélites permanentes y 5 puntos móviles, dando cobertura a 8 comunas. No se especifican los horarios de atención. Propone indicadores que se ajustan en torno al mínimo requerido, de acuerdo a la cantidad de profesionales y cobertura propuesta, no siendo del todo coherente con los actuales resultados del Centro actual en la región y propuesta presentada.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con requerimientos solicitados. Se encuentra en Gamero N° 271 a 800 metros de la plaza de armas, con acceso a locomoción colectiva, visibilidad y cercanía a actores clave.</p>

						<p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple con requisitos solicitados, en relación a espacios requeridos para el desarrollo de los servicios, encontrándose independiente de las instalaciones del proponente.</p> <p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, ajustándose a los valores de remuneraciones y operaciones, siendo además coherente con el presupuesto del Centro.</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 31,69% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 10,33% aporte pecuniario.</p>
2	UST	O'Higgins	Rancagua	4.56	PRELACIÓN	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada corresponde a Southbridge por un monto de 17.534 UF, equivalente a \$500.073.713.- (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima de 435,15 UF + IVA a 18 meses. Según Anexo 5 Presupuesto Centro y valores de mercado, el Monto Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$286.125.167.- De acuerdo a lo anterior, la cotización cumple en monto y plazo, dando como resultado 2,48% a 18 meses, superior a 1,00%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple con requerimientos solicitados, realiza una adecuada caracterización del territorio, destacando la presencia de sectores relevantes y conformación del sistema de Innovación existente. Presenta en consecuencia la oferta de servicios del Centro de manera coherente, destacando aporte de CIMÓN, entidad dependiente de la propia Universidad, orientada a innovación y modelación de negocios. Presenta servicios adicionales de asesoría experta y alumnos en práctica, destacándose el aporte de clínicas empresariales, y desarrollo de temáticas en Economía Circular y Asociatividad, entre otras. Presenta cobertura de 9 puntos móviles, con horario definido, cubriendo 9 comunas, adicional al despliegue requerido. Sugiere equipo de 7 profesionales que cumplen con requerimientos solicitados, siendo coherente con la cobertura propuesta e indicadores.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con requerimientos solicitados. Se encuentra en calle O'Carrol N° 172, Rancagua, a 1,1 km de Plaza de Armas, con adecuada visibilidad y accesibilidad, cercana a actores clave.</p> <p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple con requisitos solicitados, en relación a espacios requeridos, encontrándose independiente de las instalaciones del proponente, pero a la vez cercana.</p>

						<p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, ajustándose a los valores de remuneraciones y operaciones, siendo además coherente con el presupuesto del Centro.</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 28,88% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo 0% aporte pecuniario.</p>
3	BYG LTDA.	O'Higgins	Rancagua	4.36	PRELACIÓN	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada corresponde a la Compañía AVLA, por monto de 12.042,61 UF, equivalente a \$343.458.007.- (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima de 459,13 UF + IVA a 18,3 meses. Según Anexo 5 "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Monto Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$298.211.864.- De acuerdo a lo anterior la propuesta presentada cumple en monto y plazo dando como resultado 3,81% a 18 meses, superior a 1,00%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple con requerimientos solicitados. Hace una buena caracterización de clientes, planteando una apropiada estrategia de escalamiento del negocio. En los servicios ofrecidos, considera acciones más específicas en función de la focalización propuesta en bases (comercialización y exportación), con una metodología pertinente de trabajo con los clientes. Ofrece servicios adicionales de asesoría experta en temas informáticos e industriales, junto a practicantes, siendo coherente con lo requerido. Presenta una cobertura de 1 Satélite permanente y 8 puntos móviles, dando cobertura a 10 comunas, consistente con el despliegue requerido. Propone indicadores pertinentes siendo coherentes con lo requerido para la cobertura y equipo propuesto. Sugiere un equipo de 8 profesionales, coherente con la cobertura, propuesta e indicadores.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con requerimientos solicitados. Se encuentra en calle Membrillar 270, a 1,3 km de distancia de la Plaza de Armas, siendo cercana a actores clave y con una adecuada visibilidad y acceso a locomoción colectiva.</p> <p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple parcialmente con requerimientos solicitados, independiente de instalaciones del proponente, sin embargo, no contempla espacio colaborativo en la infraestructura.</p>

						<p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple parcialmente con requisitos solicitados, en cuanto a pertinencia del aporte comprometido en gastos de arrendamiento, en relación a los valores de mercado dispuestos en Anexo N° 5 y el tamaño del espacio propuesto.</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 35,84% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 13,85% aporte pecuniario.</p>
4	SANTIAGO INNOVA	O'Higgins	Rancagua	4.02	PRELACIÓN	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Presentó la documentación de acuerdo a lo solicitado, no necesitándose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada corresponde a Compañía Simplee por monto de \$594.000.000.- y prima de 249,87 UF + IVA a 18 meses (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020). Según Anexo 5 "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Monto Ejecución Sercotec equivale a una suma de \$315.180.112.- De acuerdo a lo anterior, la cotización presentada cumple en monto y plazo, dando como resultado 1,20% 18 meses, superior a 1,00%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple parcialmente con requerimientos solicitados, realiza un diagnóstico de la región en un base general de datos sobre distintos aspectos (demográficos, sociales, entre otros), sin la suficiente bajada que permita la identificación y caracterización de clientes, en la que si bien es cierto identifica los tres segmentos de atención, en la metodología señala que luego éstos se agruparán en 2 (dos) grandes segmentos: emprendedores y empresas, no siendo suficientemente consistente con lo requerido. En cuanto a los servicios de asesoría y capacitación, no hay una suficiente sistematización de acuerdo a los tres niveles de segmentos de clientes, que implique temáticas específicas para cada uno de ellos. En cuanto a los servicios adicionales, menciona el aporte de derivación a Incubadora, sin embargo, no especifica el aporte de especialistas y alumnos en práctica propios de Centros de Negocios. Presenta una cobertura consistente en 1 satélite y 4 puntos móviles, con horarios definidos y cobertura de 10 comunas, siendo coherente con lo requerido. Se presentan indicadores adicionales a lo requerido y un equipo de 9 profesionales, coherente con lo requerido.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con los requerimientos solicitados. Se encuentra en Av. Freire N° 551, a 1,3 km de plaza de armas, con acceso a locomoción colectiva, visibilidad y cercanía a actores clave.</p>

						<p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple con requisitos solicitados, en relación a espacios requeridos para el desarrollo de los servicios, encontrándose independiente de las instalaciones del proponente.</p> <p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple parcialmente con requisitos solicitados, en cuanto a pertinencia del aporte comprometido en gastos de publicidad y servicios básicos, en relación a valores de mercado previstos en Anexo N° 5 "Presupuesto Centro y valores de mercado".</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 47% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 1,08% aporte pecuniario.</p>
5	FEDEFRUTA	O'Higgins	Rancagua	3.32	INADMISIBLE	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada corresponde a Compañía Mapfre, por monto de 165,02 UF, equivalente a \$4.706.408.- (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima de 3,00 UF + IVA a 18 meses. Según el Anexo 5 "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Monto Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$353.486.969.- De acuerdo a lo anterior, la cotización presentada no cumple con el monto cotizado. Según punto 4.3., Sercotec solicitó nueva cotización a un ente en convenio, la cual resultó ser superior a 1,00% (prima 204,80 UF, factor 1,52%).</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple de manera parcial con requerimientos solicitados. Hace una bajada en términos de cantidad de empresas de acuerdo a las comunas del territorio a atender, empresas por rubro y situación de las exportaciones. Desarrolla los servicios con una metodología de flujos de trabajo y temáticas con los clientes coherente con el Modelo de Centros. En cuanto a los servicios adicionales, compromete aporte de asesores expertos y practicantes provenientes de entidades académicas, señala adicionalmente clínicas empresariales y redes de mentores. Sin embargo, en cuanto a la cobertura, ésta es inferior en relación al despliegue propuesto de 4 puntos móviles en 4 comunas. A su vez, en cuanto al equipo propuesto, su enfoque es eminentemente de áreas agrícolas no permitiendo mayor cobertura a otros sectores relevantes del territorio de acuerdo a lo esperado, y en coherencia con los indicadores propuestos, no ofreciendo indicadores adicionales de acuerdo al enfoque que está presentando.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple de manera parcial con los requerimientos solicitados. Se encuentra en calle Las Lilas N° 580, a 2 km de plaza de armas, con menor cercanía a los actores clave.</p>

						<p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple de manera parcial con requerimientos solicitados, siendo un espacio parcialmente habilitado, que requiere adecuación para adaptarse a requerimientos del Centro.</p> <p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple parcialmente con requisitos solicitados en cuanto a la coherencia y pertinencia de remuneraciones, en relación a valores referenciales previstos en Anexo N° 5, y gastos de capacitación requeridos para el Centro.</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 23,77% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 1,91% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--	--	---



Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Walkiria Sepúlveda Ordoñez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Maribel Bustos Mendoza	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	<p data-bbox="938 573 1096 688"><b>MARIBEL BUSTOS MENDOZA</b></p> <p data-bbox="1177 573 1404 688">Firmado digitalmente por MARIBEL BUSTOS MENDOZA Fecha: 2020.10.01 11:32:02 -03'00'</p>
Carlos Flores Cuello	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

PNZ/CGR