

**ACTA DE SELECCIÓN  
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS  
PRIMER LLAMADO - 2019 (VIÑA DEL MAR)**

En Santiago, a 18 días de diciembre de 2020, en el marco del “*Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Primer Llamado - 2019*”, realizado por Sercotec, se procede a informar el resultado de la “*Reunión de Ajuste y Selección de Operadores*”, de conformidad a lo establecido en Bases de Concurso.

Para esta etapa del concurso, Sercotec dispuso una comisión constituida por:

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Carolina Bórquez Meza	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Carlos Flores Cuello	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Según las Bases que rigen el Concurso, se desarrolló un proceso de ajustes con las entidades postulantes que presentaron un mayor puntaje ponderado en el Centro correspondiente, y manifestaron asumir los acuerdos establecidos en dicho proceso, debiendo seleccionarse a los Operadores que ya completaron esta etapa.

1. Cumplida la mencionada etapa, a continuación, se indican las notas obtenidas por la entidad seleccionada conforme los criterios de evaluación establecidos:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5
1	Cámara Regional de Comercio y Producción de Valparaíso - CRCP	Valparaíso	Viña del Mar	4,56	1,00	1,00	7,00	5,40	5,00

2. Los fundamentos de la decisión, en función de los criterios de evaluación y notas antes indicadas, para la entidad seleccionada, son los siguientes:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	FUNDAMENTO
1	CRCP	Valparaíso	Viña del Mar	4.56	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Se solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada no cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses. Se evaluó el factor de acuerdo a cotización que solicitó Sercotec, resultando como factor 1,48%, superior a 1,00%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha cometido faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p>

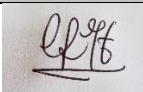
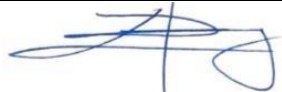
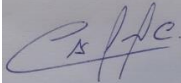
				<p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple con requerimientos solicitados. Es una propuesta robusta, realista, focalizada en realidad territorial, con experiencia de entidad y equipo en el territorio que postula. En cuanto a su alcance y proyección, incorpora aspectos metodológicos acorde al modelo y requisitos. La habilitación está ajustada a requerimientos, y tiene una interesante metodología de articulación, con aportes realistas y alcance a los clientes. Entre las fortalezas se encuentra el conocimiento del territorio que va a atender. El Centro dispondrá de servicio de horario extendido, con el fin de entregar servicios al segmento de clientes que no puedan asistir durante la jornada laboral. Se plantean estrategias en relación a la vocación turística y comercio internacional, robusta metodológicamente respecto de la atención de empresas en el territorio. La articulación con la Municipalidad y con la base empresarial es relevante y se traduce en aportes detallados y coherentes con la finalidad de la propuesta. Se destaca el Comité Directivo, con actores públicos y privados relevantes en el territorio, y empresarios destacados de la región, equipo profesional con experiencia y acorde a las especificaciones. Los aportes son relevantes e incorporan aspectos como arrendamiento del Centro principal, temas no abordados en otras propuestas, infraestructura y dependencias comparativamente mejores. Por su parte, los aspectos metodológicos son debidamente detallados y presentan una oferta de servicios que contempla espacios de comercialización, asesorías especializadas y estudios de mercado, con interesante foco en marketing digital y comercio internacional.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con requisitos solicitados, en sector céntrico de Viña del Mar, acceso a movilización y cercanía de otros servicios. Está ubicada en calle 6 Norte, a pasos de Avda. Libertad, de fácil accesibilidad, con locomoción colectiva desde el interior, desde Viña y desde la costa, norte y sur, visibilidad a la calle, acceso personas de movilidad reducida ya habilitado, cercanía a sectores turísticos, donde hay mayoría de empresas de menor tamaño, al lado de fomento productivo del Municipio, a 2 cuadras de Sernatur, Bancos a una cuadra.</p> <p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple con los requisitos solicitados, propiedad amplia y sólida, lista para ocuparse, estacionamiento exclusivo, con grandes espacios, que permitirán incluir co-work, dos espacios apropiados para capacitaciones con más de 20 participantes, además de todas las otras dependencias solicitadas. En general, es una propiedad de amplios espacios, construcción sólida, y distribución de espacios según los requerimientos, múltiples espacios de servicios, inclusive cuenta con espacio de cocina habilitado para realizar talleres por amplitud y distribución. Contempla acceso de minusválidos y cuatro servicios higiénicos habilitados, uno con espacio suficiente para personas con movilidad reducida.</p>
--	--	--	--	---

				<p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos 3 (tres) años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple con requerimientos solicitados, presupuesto ajustado al tamaño del Centro, aporte de socios estratégicos y propios principalmente en arriendo de dependencias y actividades propias del Centro, como capacitación y asesoría especializada, además de otras actividades complementarias del Centro, bien justificadas y detalladas. Una estructura robusta de buenos aportes, focalizados a operación real, aporte de terceros de arriendo \$370.000.000.-, incluido Centro principal. Aportes pecuniarios de remuneraciones, y aportes no pecuniarios de asesorías, salones, equipos y publicidad. El oferente propone asesores externos especialistas con un presupuesto de \$849.545.-, con aporte no pecuniario, que corresponden a 10 hrs. de profesionales de la Universidad Santa María, pasantes de las universidades Andrés Bello, Adolfo Ibáñez, y de Valparaíso, con especialidades en turismo y comercio internacional.</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 60,4% del costo total de ejecución Centro, siendo 2,00% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--

3. Conjuntamente, en caso que la entidad seleccionada no concrete la formalización, o se ponga término anticipado al Convenio, se procede a informar a los Oferentes calificados con nota final ponderada 4.00 o superior, según lista de prelación para ajuste y selección, que se informa a continuación:

ENTIDAD POSTULANTE	REGION	CENTRO	NOTA FINAL
Corporación Construyendo Mis Sueños	Valparaíso	Viña del Mar	4,42

**Para constancia, firman:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Carolina Bórquez Meza	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Carlos Flores Cuello	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

AMM/PNZ