

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE DESARROLLO DE NEGOCIOS
SERCOTEC – 2023, CENTRO COQUIMBO**

En Santiago, con fecha 25 de marzo de 2024, y en el marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Desarrollo de Negocios 2023*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnica-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica:

NOMBRE	CARGO
Alba Avendaño Pineda	Profesional Gerencia de Tecnología y Sistemas SCT
Claudia Martinovic Titiro	Profesional de la gerencia de Centros
Oscar Bernal Jauregui	Coordinador de Operaciones SERCOTEC Región de Coquimbo

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. **CRITERIOS DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN** de las Bases que rigen el presente concurso, se presentan las notas finales de evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles, considerando dos decimales en los casos que corresponda, y una lista con la recomendación de las propuestas que cuentan con las capacidades para operar el Centro, conforme a los siguientes criterios:

Criterio de Evaluación	Ponderación
Cumplimiento de requisitos formales	5%
Comportamiento contractual anterior	5%
Evaluación de antecedentes financieros del oferente	5%
Experiencia de la entidad oferente en servicios similares	10%

Propuesta técnica. coherencia del plan de gastos y Equipo propuesto para el centro (perfil y experiencia)	30%
Ubicación infraestructura	25%
Aporte de cofinanciamiento del operador	20%
Total	100%

A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles:

N°	REGIÓN Y CENTRO AL QUE POSTULA	INSTITUCIÓN OFERENTE	NOTA FINAL	Cumplimiento de requisitos formales (5%)	Comportamiento Contractual Anterior (5%)	Antecedentes Financieros (5%)	Experiencia entidad postulante (10%)	Propuesta técnica, coherencia del plan de gastos y Equipo del centro (30%).			Ubicación física (25%)	Aporte de cofinanciamiento del operador (20%)
								Propuesta técnica y coherencia del plan de gastos (50%)	Perfil y Experiencia del equipo del centro (50%)	Total Sub Criterio		
1	Región Coquimbo Centro Coquimbo	AIEP	5.05	1.00	7.00	7.00	7.00	5.00	3.00	4.00	4.00	7.00
2	Región Coquimbo Centro Coquimbo	Universidad Santo Tomás	4.35	1.00	5.00	4.00	7.00	5.00	1.00	3.00	5.00	5.00

De acuerdo a lo establecido en el punto 6 de las Bases del Concurso, en caso que existan entidades oferentes que hayan obtenido nota final 5.00 o superior, se seleccionará a aquella que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad

postulante, se podrá negociar con otra, una o más sucesivamente, en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso y llamar nuevos oferentes habilitados. En conformidad a lo anterior, se indican las propuestas con nota igual o superior a 5.00 que pasan a reunión de ajuste, y en lista de espera.

N	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	AIEP	Coquimbo	Coquimbo	5.05	Recomendado	<p>Criterio: Cumplimiento de requisitos formales. La oferta obtuvo nota 1.00 porque el oferente no presentó todos los antecedentes solicitados dentro del plazo establecido. Se solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio: Comportamiento contractual anterior. La oferta obtuvo nota 7.00 porque al oferente no se le han aplicado sanciones por faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años, en la región a la que postula, conforme al registro consolidado de la Gerencia de Centros de Desarrollo de Negocios de Sercotec.</p> <p>Criterio: Antecedentes Financieros del oferente. La oferta obtuvo nota 7.0 como nota ponderada del criterio, de acuerdo a: - Nota del indicador de liquidez: 7.0 dado que la liquidez de la institución corresponde a 2.33, siendo esta mayor a 2 veces para hacer frente a sus obligaciones financieras en el corto plazo. - Nota relación Deuda Patrimonio: 7.0 dado que el endeudamiento de la institución corresponde a 0.92, siendo esto inferior a 1 en su relación deuda Patrimonio.</p> <p>Criterio: Experiencia entidad postulante. La oferta obtuvo nota 7.00, porque presenta más de 8 proyectos relevantes similares en los últimos 3 años, los cuales se detallan a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CORFO: ejecutor proyecto Viraliza "Emprendimiento Antofagasta". Años 2023-2024 (actualmente vigente). 2. Comité de Desarrollo Productivo Regional de Antofagasta: proyecto PAEL, programa de apoyo al entorno para el emprendimiento y la innovación. Años 2023-2024 (actualmente vigente). 3. Granular: proyecto Viraliza formación para emprendedores 2023-2024 (actualmente vigente). 4. CORFO: proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó 2023-2024 (actualmente vigente). 5. Club de Innovación, 2023. 6. CORFO-MINEDUC: Proyecto para Fortalecimiento de la ruta de incorporación de la innovación y transferencia para la adopción de metodologías de sistematización de iniciativas I+E+TT en AIEP para el impacto social y productivo 2023. 7. CORFO: Proyecto Innova y Emprende Estudiante del Maule 2022-2023.

					<p>8. ONU Mujeres 2022-2023.</p> <p>9. Zenit: promover el emprendimiento y la innovación en la Región del Maule 2022-2023. Zenit: Plataforma para formación de emprendimientos innovadores O'Higgins 2022-2023.</p> <p>10. CORFO: Proyecto Viraliza I+E crea emprende mujer Antofagasta 2022-2023.</p> <p>11. Operador SERCOTEC Centros de Negocios Puerto Varas (actualmente vigente).</p> <p>12. Operador SERCOTEC Centros de Negocios San Pedro de Atacama (actualmente vigente).</p> <p>13. Operador SERCOTEC Centros de Negocios Rancagua (actualmente vigente).</p> <p>14. Operador SERCOTEC Centros de Negocios Quillota. Años 2021-2024 (actualmente vigente).</p> <p>Criterio: Propuesta técnica, coherencia del plan de gastos y Equipo propuesto para el centro (perfil y experiencia).</p> <p>Factor Propuesta técnica y coherencia del plan de gastos. La oferta obtuvo 6.0 puntos totales, cuya nota es 5.00.</p> <p>La oferta CUMPLE con 5 elementos que componen el criterio:</p> <ol style="list-style-type: none"> Elemento 1: Metodología de trabajo. Cumple con lo solicitado. Presenta metodología basada en Malcom Baldrige, alineado con la oferta de valor y vinculación en torno a una serie de recursos relevantes que permiten catalizar el desarrollo local del territorio en cuestión. Sistema aplicado a liderazgo, planificación estratégica y enfoque hacia el cliente y mercado. Acorde a una detallada segmentación de clientes y especificación de actividades acorde al perfil de cada cliente y persona a atender, incorporan especificaciones en innovación y cooperativas. Elemento 3: Despliegue territorial. Anexo N° 2: Localización de los Centros. La propuesta cumple con lo solicitado en localización de los centros, dado que, compromete atención de las comunas de Coquimbo y Andacollo, define ubicación del centro principal estará en George Washington N°922 Villa el Romeral Coquimbo. En el caso de la comuna de Andacollo, hay un compromiso de aporte municipal firmado para préstamo de mobiliario para atención 2 veces al mes frecuencia de atención del punto móvil propuesta. Elemento 4: Articulación, composición actores relevantes del territorio del mundo privado en su Comité Directivo (igual o superior al 60%), participación de la Academia y público del territorio. Pertinencia y relevancia de los actores claves del territorio y cómo se vincula el Centro con dichos actores. La propuesta cumple con la articulación y composición de actores relevantes en el Comité Directivo. El cual está conformado por 7 integrantes, 1 de la Academia: AIEP y 5 entidades privadas: Corporación minera de la región de Coquimbo, Río Blanco SPA, Cooperativa de pirquineros ANTU LTDA., Cámara de turismo en la región de Coquimbo, Sociedad Nacional de Pesca y un público PROCHILE. En su composición hay un 71.42% de instituciones privadas. Elemento 6: Otros servicios del Centro, adicionales a la propuesta, que deberán ser financiados por el operador o terceros apalancados, como puntos de atención, espacio compartido, servicios de párvulos para sala infantil. clínicas jurídicas o contables, profesionales con formación en enfoque de género y/o no discriminación, practicantes, tesis, entre otros similares. Contemplan servicios adicionales tales como Hub Formativo AIEP, Curso
--	--	--	--	--	---

transferencia tecnológica, desafíos de innovación abierta, Viaje del emprendedor, red de mentores, núcleos de apoyo fiscal, Programas A+S, núcleos de apoyo disciplinar, Alfabetización digital, Programa nacional Asesoría docente AIEP

5. **Elemento 7: Coherencia y pertinencia de la propuesta técnica y plan de gastos.** El plan de gastos es coherente y pertinente con las acciones a desarrollar y los indicadores comprometidos.

La oferta CUMPLE PARCIALMENTE con 2 elementos:

1. **Elemento 2: Coherencia y pertinencia de los servicios a desarrollar (asesoría y capacitación).** Cumple parcialmente con lo solicitado. La propuesta metodológica se refiere a región del Maule en desarrollo de la propuesta de valor para región de Coquimbo lo que no es coherente. Los servicios a desarrollar y los perfiles de clientes identificados para el cumplimiento de indicadores de generación de impacto, en el diagnóstico incorporan líneas de trabajo de la estrategia regional falta actualización. La propuesta presenta coherencia entre los servicios ofertados, el perfil de clientes y los objetivos.
2. **Elemento 5: Indicadores de impacto económico pertinentes y relevantes conforme al territorio en relación a la cobertura del Centro y despliegue propuesto, según indica el punto 1.7. Medición de resultados y/o desempeño.** Cumple parcialmente con lo solicitado. Los indicadores presentados son pertinentes, no obstante, no son relevantes, presentan cartera de 100 clientes por asesor y 20 para el jefe de proyecto. con efectividad del 30% comprometiendo 97 impactos en venta, 65 nuevos empleos formales y \$220.000.000 de financiamiento privado, incorporan 85% de satisfacción de clientes, 90% de empresas en funcionamiento, 10% de empresas con potencial de crecimiento. Plantean 320 clientes atendidos, 2560 horas de asesoría, recursos apalancados \$114.739.980, 6 apariciones anuales en medios, 200 horas de capacitación del equipo del centro, Encuesta de clima laboral mejora anual, y variables relacionadas proponen 200 horas de asesoría en sustentabilidad, 3 encadenamientos productivos, 5% de clientes son cooperativas y pequeñas empresas, 5% de empresas generan impacto en ventas por exportaciones, no obstante se plantean acciones de género y se evidencia importancia de digitalización y acceso a nuevos mercados no se presentan indicadores de género, tampoco variables de digitalización o acceso a nuevo mercados que permitan medir el impacto de estas acciones, entre otras variables relevantes para ser incorporadas para fomentar la generación de impacto.

Criterio: Factor Perfil y Experiencia del equipo del centro.

La oferta obtuvo nota 3.0, porque la totalidad del equipo propuesto cumple con los perfiles de cargo y tienen al menos 3 años de experiencia en actividades similares en la región a la que postulan.

- **Asistente Ejecutivo Contable:** José Joaquín Román: Ingeniero, cumple con el perfil del cargo, tiene experiencia de 3 años 10 meses en actividades similares en la región a la que postula.
- **Jefa de Centro:** Andrea Barraza: Ingeniero comercial, cumple con el perfil del cargo, tiene experiencia más de 10 años en actividades similares en la región a la que postula.
- **Asesora Generalista:** Paula Vásquez: Ingeniero cumple, con el perfil del cargo y tiene 8 años de experiencia en actividades similares en la región a la que postula

					<ul style="list-style-type: none"> • Asesora Generalista: Elena García: Ingeniero comercial, cumple con el perfil del cargo y tiene 7 años más 3 meses de experiencia en actividades similares en la región a la que postula • Asesor Senior: Oscar Alvarado: ingeniero comercial, cumple con el perfil del cargo y tiene experiencia 11 años y 10 meses. En actividades similares en la región a la que postula. <p>Criterio: Ubicación física. La oferta obtuvo 3,5 puntos totales, cuya nota es 4.0.</p> <p>La oferta CUMPLE con 2 elementos que componen el criterio:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elemento 1: Visibilidad del Centro. La ubicación propuesta es calle George Washington N°922 Villa El Romeral Coquimbo, calle lateral paralela a la Autopista 5 norte, es una casa esquina visible desde la carretera. 2. Elemento 5: Pertinencia del precio de mercado. El valor de arriendo mensual es de 40 uf, correspondiente a \$1.470.720, acorde a precio de mercado. <p>La oferta CUMPLE PARCIAL con 3 elementos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elemento 2: Accesibilidad del Centro, Se accede por Autopista que conecta la ciudad con el resto del país, no obstante, no es accesible directamente desde la comuna Andacollo, comuna que es territorio de intervención de este centro, se requiere de 2 movilizaciones para poder llegar, una para acceder al centro de Coquimbo - terminal de buses y otra al sector Covico donde está el centro de negocios. 2. Elemento 3: Cercanía del Centro a los actores claves del territorio (Academia, Entidades Públicas, Entidades Privadas, comunidad empresarial). Cumple parcialmente con lo solicitado. Es un sector residencial, se encuentra a 6 u 8 cuadras del centro de la ciudad, donde están actores claves y socios estratégicos relevantes para la gestión del centro, lo más cercano es el Servicio de Salud. Las academias, Universidades, tampoco están cerca de este sector, están más alejadas en sector Guayacán, al igual que las organizaciones empresariales que están sector centro, Baquedano, Costanera) 3. Elemento 4: Cercanía del Centro a los principales servicios de la ciudad (tales como bancos, instituciones financieras, entre otros). Cumple parcialmente está en sector residencial frente al hospital y distante entre 6 y 8 cuadras del centro de la ciudad donde están los Bancos, Entidades financieras y otros servicios importantes para la gestión del centro. <p>La oferta NO CUMPLE con 1 elemento:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elemento 6: Elementos adicionales, tales como: Ubicación estratégica. Las dependencias no presentan elementos adicionales por lo que no cumple con este ítem. <p>Criterio: Pertinencia de los aportes. La oferta obtuvo nota 7.00 propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento propio y de terceros de \$114.739.980 correspondiente al 37.17% del costo total de</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>ejecución del Centro. Y de este aporte, el pecuniario corresponde a \$10.924.980 correspondiente al 9.52% del aporte total.</p>
2	<p>Universidad Santo Tomás</p>	<p>Coquimbo</p>	<p>Coquimbo</p>	<p>4.35</p>	<p>Inadmisible</p>	<p>Criterio: Cumplimiento de requisitos formales. La oferta obtuvo nota 1.00 porque el oferente no presentó todos los antecedentes solicitados dentro del plazo establecido. Se solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio: Comportamiento contractual anterior. La oferta obtuvo nota 5.00 porque el oferente ha aplicado una sanción por falta menos grave, durante los últimos cinco años en la región a la que postula, conforme al registro de la Gerencia de Centros de Desarrollo de Negocios de Sercotec.</p> <p>Criterio: Antecedentes Financieros del oferente. La oferta obtuvo nota 4.0 como nota ponderada del criterio, de acuerdo a: - Nota del indicador de liquidez: 1.0 dado que la liquidez de la institución corresponde a 0.73, siendo esta menor a 1.5 veces para hacer frente a sus obligaciones financieras en el corto plazo. - Deuda Patrimonio: 7.0 dado que el endeudamiento de la institución corresponde a 0.98, siendo esto inferior a 1 en su relación deuda patrimonio.</p> <p>Criterio: Experiencia entidad postulante. La propuesta obtuvo nota 7.0 porque el oferente presenta 9, más de 8 experiencias en actividades similares durante los últimos 3 años.</p> <ul style="list-style-type: none"> - SERCOTEC: (5 proyectos) Operador de Centros de Negocios (Coquimbo 2021-activo, Iquique Sur 2021-activo, Constitución 2020-activo, Santa Cruz vigente 2024 y satélite permanente de Cauquenes vigente 2024)). - CORFO: (4 proyectos) Red Mentores UST, regiones O'Higgins y Maule 2021-2024, Viraliza Factor F, Región Maule 2022-2023, PDT Innovación y desarrollo Productos agroalimentarios Región Coquimbo hasta 2021. - FIA (1 Proyecto) Identificación y Diagnóstico en terreno de cooperativas del sector silvoagropecuario y la cadena agroalimentaria asociada para regiones Arica, Parinacota y Antofagasta 2020. - Santiago Innova (1 proyecto) apoyo CDN Colina, capacitaciones, estudios de mercado y asesorías especializadas. hasta 2024) <p>Criterio: Propuesta técnica, coherencia del plan de gastos y Equipo propuesto para el centro (perfil y experiencia).</p>

					<p>Factor Propuesta técnica y coherencia del plan de gastos. La oferta obtuvo 5.5 puntos totales, obteniendo una nota 5.00.</p> <p>La oferta CUMPLE con 5 elementos que componen el criterio:</p> <ol style="list-style-type: none"> Elemento 1: Metodología de trabajo. Presentan metodologías bajo el modelo Malcom Baldrige como modelo de gestión basado en 7 criterios y 19 sub-criterios, además de incorporar las metodologías SBDC para asesoría de alto valor, generación de impacto económico entre otras variables, además para capacitación incorporan metodologías de enseñanza y aprendizaje vinculadas al centro CIMON, realizan un acabado diagnóstico y una a caracterización y segmentación de clientes y un detallado plan de acción en los ámbitos de asesoría capacitación vinculación y acceso a financiamiento. Elemento 2: Coherencia y pertinencia de los servicios a desarrollar (asesoría y capacitación). La propuesta metodológica es coherente y pertinente con los servicios a desarrollar y los perfiles de clientes identificados para el cumplimiento de indicadores de generación de impacto. Elemento 3: Despliegue territorial. Anexo N° 2: Localización de los Centros. La propuesta cumple con lo solicitado en localización de los centros, compromete atención de las comunas de Coquimbo y Andacollo, define ubicación del centro principal estará en Aldunate 878 centro de Coquimbo, en el caso de la comuna de Andacollo plantean punto móvil en Plaza Videla 50 Andacollo en dependencias municipales, con atención una vez a la semana y puntos móviles en Guanaqueros, Tierras Blancas y sector Pan de Azúcar un día la semana. Elemento 4: Articulación, composición actores relevantes del territorio del mundo privado en su Comité Directivo (igual o superior al 60%), participación de la Academia y público del territorio. Pertinencia y relevancia de los actores claves del territorio y cómo se vincula el Centro con dichos actores. La propuesta cumple con la Articulación y composición de actores relevantes en el Comité Directivo, donde se proponen 7 integrantes, de los cuales 5 (71,42%) son pertenecientes a instituciones privadas: Corporación Regional de desarrollo regional, ASOINCO AG de industriales, Cámara de comercio de Andacollo, Cámara de comercio y turismo de Coquimbo, empresa portuaria Puerto Coquimbo. Sto Tomás participa como academia y Prochile, representa al sector público. Elemento 6: Otros servicios del Centro adicionales a la propuesta. Plantean servicios complementarios adicionales a la propuesta, financiados por el operador o terceros apalancados, como compromete acciones coordinadas con el centro CIMON de la Universidad, asesoría especializada calificada, Seminarios, Talleres y Charlas, Asociatividad y redes de colaboración, Uso de metodología Aprendizaje +servicio, núcleos de post grado, Apoyo en la identificación y protección de los activos de valor, Difusión de actividades y productos para los clientes, Desarrollo de soluciones informáticas e internet de las cosas, Economía Circular, clínica jurídica, estudiantes en práctica, red de mentores y Factor F CORFO en temas de género, Inncuba GT, Observatorio económico de empresas de menor tamaño, escuela de gastronomía y transferencia de capacidades en inteligencia artificial aplicada. <p>La oferta CUMPLE PARCIALMENTE con 1 elemento:</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>1. Elemento 5: Indicadores de impacto económico pertinentes y relevantes conforme al territorio en relación a la cobertura del Centro y despliegue propuesto, según indica el punto 1.7. Medición de resultados y/o desempeño. Los indicadores presentados son pertinentes, no obstante, no son relevantes, en cartera de clientes proponen 290 clientes en total diferenciado por tipo de asesor, 70 senior, 90 generalista y 40 jefe de centro. Lo cual es mejor a lo esperado (320 clientes). Se comprometen 97 impactos en venta lo que implica 87 clientes (con efectividad del 30%), 87 nuevos empleos formales y \$90.000.000 de financiamiento privado, incorporan otras variables como 9 vinculaciones con entidades externas, 1 evento rueda de negocios, 1 informe de laboratorio económico laboral y 10 estudio de mercado, 1 investigación de la red aplicada de Santo Tomás. No contemplan indicadores de internacionalización, cooperativas o género que corresponden a lineamientos estratégicos del Centro.</p> <p>La oferta NO CUMPLE con 1 elemento:</p> <p>1. Elemento 7: Coherencia y pertinencia de la propuesta técnica y plan de gastos. El plan de gastos no es coherente ni pertinente en relación a los aportes pecuniarios y no pecuniarios comprometidos por carta, planteados en la propuesta técnica y el anexo 3. El plan de gastos no es coherente y pertinente con las acciones a desarrollar dado que presentan aporte en propuesta técnica pecuniario de \$8.001.806 y este no aparece en el documento ANEXO N° 3: PRESUPUESTO Y VALORES DE MERCADO.</p> <p>Criterio Perfil y Experiencia del equipo del centro. La oferta obtuvo nota 1.0 porque Asistente: Sofía Segovia: técnico en administración, declaró experiencia de 11 meses, por tanto, no cumple con el perfil de cargo, y tampoco en experiencia en el territorio al que postula en actividades similares, el resto del equipo contempla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jefe de centro: Jorge Donoso: ingeniero comercial y magíster cumple perfil del cargo, y experiencia más de 10 años en actividades similares en en la región a la que postula • Senior: Marcela Mayegas: ingeniero comercial y magíster, cumple con el perfil del cargo y experiencia: más de 8 años en actividades similares en la región a la que postula. • Generalista: Diego Herrera: ingeniero turismo, cumple con el perfil de cargo y solo 3 años en actividades similares en en la región a la que postula. • Generalista: Víctor Morales: ingeniero comercial, cumple con el perfil del cargo experiencia 6 años 8 meses. En actividades similares en la región a la que postula. • Asistente: Sofía Segovia: técnico en administración, no cumple con el perfil del cargo por experiencia de 11 meses en actividades similares en la región a la que postula. <p>Criterio: Ubicación de infraestructura. La oferta obtuvo 5.0 puntos totales, obteniendo una nota 5.00.</p> <p>La oferta CUMPLE con 5 elementos que componen el criterio.</p> <p>1. Elemento 1: Visibilidad del Centro, tanto para los clientes que ingresan a sus espacios como para potenciales clientes y usuarios que transitan en su entorno. La ubicación propuesta es</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>calle Aldunate N°878 Coquimbo, es un sector centro principal arteria comercial, es un edificio municipal y es primer piso directo a la calle, a media cuadra de la plaza de armas, visible para potenciales clientes y usuarios. Está dentro de un edificio municipal.</p> <p>2. Elemento 2: Accesibilidad del Centro en cuanto a la posibilidad de acceder a través de locomoción colectiva cercana al lugar. Está a media cuadra de la plaza de armas, en Av principal del centro que conecta la ciudad, punto de llegada de movilización colectiva desde diferentes sectores de la ciudad y a 3 cuadras del terminal intercomunal.</p> <p>3. Elemento 3: Cercanía del Centro a los actores claves del territorio (Academia, Entidades Públicas, Entidades Privadas, comunidad empresarial). Cercano al Banco Estado y otros servicios. Está a media cuadra de la plaza de armas, cerca de socios estratégicos, a una cuadra del puerto, barrio Baquedano industrial, comercio y organizaciones empresariales, terminal pesquero, entre otros. Entidades de educación un poco más lejanas en sector Guayacán, pero con movilización directa.</p> <p>4. Elemento 4: Cercanía del Centro a los principales servicios de la ciudad (tales como bancos, instituciones financieras, entre otros). Cercanía a Comercio, Bancos, entidades financieras y Servicio registro Civil. cerca de notarías, Bancos, Sernapesca, Banco Chile, Bancoestado, otros servicios públicos, Aduana, SII, entre otros.</p> <p>5. Elemento 5: Pertinencia del precio de mercado. El canon de arriendo es de precio de mercado por ubicación y dependencias, está comprometido en \$2.000.000, mensual según memoria de cálculo operaciones, 100% aporte de terceros (Municipio), acorde a precio de mercado.</p> <p>La oferta NO CUMPLE con 1 elemento:</p> <p>6. Elemento 6: Elementos adicionales, Respecto a la ubicación del Centro propuesto, no se identifican elementos adicionales en la ubicación que la hagan destacada.</p> <p>Criterio: Pertinencia de los aportes. La oferta obtuvo nota 5,0, porque presentan en ANEXO N° 3: PRESUPUESTO Y VALORES DE MERCADO un aporte total de \$61.581.806 corresponde al 31,38% del presupuesto total del centro y no presenta aportes pecuniarios.</p>
--	--	--	--	--	--

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Alba Avendaño Pineda	Profesional Gerencia de Tecnología y Sistemas SCT	
Claudia Martinovic Titiro	Profesional de la gerencia de Centros	
Oscar Bernal Jáuregui	Coordinador de Operaciones SERCOTEC Región de Coquimbo	

